

## 重要事項説明書

|       |          |
|-------|----------|
| 記入年月日 | 令和7年4月1日 |
| 記入者名  | 吉留 毅     |
| 所属・職名 | 管理者      |

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙4の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙4の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

## 1. 事業主体概要

|            |                          |                                                                      |
|------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 種類         | 個人／法人 営利法人               |                                                                      |
|            | ※法人の場合、その種類              | 株式会社                                                                 |
| 名称         | (ふりがな) あたたかいて<br>あたたかい手  |                                                                      |
| 主たる事務所の所在地 | 〒360-0217 埼玉県深谷市山河 573-1 |                                                                      |
| 連絡先        | 電話番号                     | 048-577-7685                                                         |
|            | FAX番号                    | 048-585-5614                                                         |
|            | ホームページアドレス               | <a href="http://www.atatakaite.net/">http:// www.atatakaite.net/</a> |
| 代表者        | 氏名                       | 伊藤捷雄                                                                 |
|            | 職名                       | 代表取締役                                                                |
| 設立年月日      | 平成18年1月27日               |                                                                      |
| 主な実施事業     | ※別添1（別に実施する介護サービス一覧表）    |                                                                      |

2. 有料老人ホーム事業の概要  
(住まいの概要)

|     |                                                      |
|-----|------------------------------------------------------|
| 名称  | (ふりがな) じゅうたくがたゆうりょうろうじんほーむすてらひるず<br>住宅型有料老人ホームステラヒルズ |
| 所在地 | 〒366-0051<br>埼玉県深谷市上柴町東5丁目4番10号                      |

|               |            |                                                                      |
|---------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 主な利用交通手段      | 最寄駅        | 深谷駅                                                                  |
|               | 交通手段と所要時間  | タクシー利用にて15分                                                          |
| 連絡先           | 電話番号       | 048-580-7875                                                         |
|               | FAX番号      | 048-580-7876                                                         |
|               | ホームページアドレス | http:// <a href="http://www.atatakaite.net/">www.atatakaite.net/</a> |
| 管理者           | 氏名         | 吉留 毅                                                                 |
|               | 職名         | センター長                                                                |
| 建物の竣工日        |            | 令和3年3月 1 日                                                           |
| 有料老人ホーム事業の開始日 |            | 令和3年5月20日                                                            |

【(類型)】【表示事項】

|                                    |            |  |
|------------------------------------|------------|--|
| 1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）       |            |  |
| 2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合） |            |  |
| ③ 住宅型                              |            |  |
| 4 健康型                              |            |  |
| 1 又は 2 に<br>該当する場<br>合             | 介護保険事業者番号  |  |
|                                    | 指定した自治体名   |  |
|                                    | 事業所の指定日    |  |
|                                    | 指定の更新日（直近） |  |

3. 建物概要

|    |      |                              |                                       |
|----|------|------------------------------|---------------------------------------|
| 土地 | 敷地面積 | 1 1 0 4 . 7 4 m <sup>2</sup> |                                       |
|    | 所有関係 | 1 事業者が自ら所有する土地               |                                       |
|    |      | ② 事業者が賃借する土地                 |                                       |
|    |      | 抵当権の有無                       | ① あり 2 なし                             |
|    |      | 契約期間                         | ① あり<br>(令和3年3月1日～ 令和23年2月末日)<br>2 なし |
| 建物 | 延床面積 | 全体                           | 9 7 7 . 5 7 m <sup>2</sup>            |
|    |      | うち、老人ホーム部分                   | m <sup>2</sup>                        |
|    | 耐火構造 | 1 耐火建築物                      |                                       |
|    |      | ② 準耐火建築物                     |                                       |
|    |      | 3 その他 ( )                    |                                       |
|    |      | 1 鉄筋コンクリート造                  |                                       |
|    | 構造   | 2 鉄骨造                        |                                       |
|    |      | ③ 木造                         |                                       |
|    |      | 4 その他 ( )                    |                                       |
|    | 所有関係 | 1 事業者が自ら所有する建物               |                                       |
|    |      | ② 事業者が賃借する建物                 |                                       |
|    |      | 抵当権の設定                       | ① あり 2 なし                             |

|                                                          |                                                             |                |                                        |        |       |        |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------|--------|-------|--------|
|                                                          |                                                             | 契約期間           | ① あり<br>(令和3年3月1日～ 令和23年2月 末日)<br>2 なし |        |       |        |
|                                                          |                                                             | 契約の自動更新        | ① あり      2 なし                         |        |       |        |
| 居室の状況                                                    | 居室区分<br>【表示事項】                                              | ① 全室個室         |                                        |        |       |        |
|                                                          |                                                             | 2 相部屋あり        |                                        |        |       |        |
|                                                          |                                                             | 最少             | 1人部屋                                   |        |       |        |
|                                                          |                                                             | 最大             | 1人部屋                                   |        |       |        |
|                                                          |                                                             | トイレ            | 浴室                                     | 面積     | 戸数・室数 | 区分※    |
|                                                          | タイプ1                                                        | ⑩/無            | 有/⑩                                    | 18.63㎡ | 20    | 一般居室個室 |
|                                                          | タイプ2                                                        | ⑩/無            | 有/⑩                                    | 18.21㎡ | 8     | 一般居室個室 |
|                                                          | タイプ3                                                        | 有/無            | 有/無                                    | ㎡      |       |        |
|                                                          | タイプ4                                                        | 有/無            | 有/無                                    | ㎡      |       |        |
|                                                          | タイプ5                                                        | 有/無            | 有/無                                    | ㎡      |       |        |
|                                                          | タイプ6                                                        | 有/無            | 有/無                                    | ㎡      |       |        |
|                                                          | タイプ7                                                        | 有/無            | 有/無                                    | ㎡      |       |        |
|                                                          | タイプ8                                                        | 有/無            | 有/無                                    | ㎡      |       |        |
| タイプ9                                                     | 有/無                                                         | 有/無            | ㎡                                      |        |       |        |
| タイプ10                                                    | 有/無                                                         | 有/無            | ㎡                                      |        |       |        |
| ※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。 |                                                             |                |                                        |        |       |        |
| 共用施設                                                     | 共用便所における便房                                                  | 1ヶ所            | うち男女別の対応が可能な便房                         |        | 1ヶ所   |        |
|                                                          |                                                             |                | うち車椅子等の対応が可能な便房                        |        | 1ヶ所   |        |
|                                                          | 共用浴室                                                        | 1ヶ所            | 個室                                     |        | 1ヶ所   |        |
|                                                          |                                                             |                | 大浴場                                    |        | 0ヶ所   |        |
|                                                          | 共用浴室における介護浴槽                                                | 0ヶ所            | チェアー浴                                  |        | 0ヶ所   |        |
|                                                          |                                                             |                | リフト浴                                   |        | 0ヶ所   |        |
|                                                          |                                                             |                | ストレッチャー浴                               |        | 0ヶ所   |        |
|                                                          |                                                             |                | その他（ 個浴 ）                              |        | 0ヶ所   |        |
| 食堂                                                       | ① あり      2 なし                                              |                |                                        |        |       |        |
| 入居者や家族が利用できる調理設備                                         | 1 あり      ② なし                                              |                |                                        |        |       |        |
| エレベーター                                                   | 1 あり（車椅子対応）<br>② あり（ストレッチャー対応）<br>3 あり（上記1・2に該当しない）<br>4 なし |                |                                        |        |       |        |
| 消防用設備等                                                   | 消火器                                                         | ① あり      2 なし |                                        |        |       |        |
|                                                          | 自動火災報知設備                                                    | ① あり      2 なし |                                        |        |       |        |
|                                                          | 火災通報設備                                                      | ① あり      2 なし |                                        |        |       |        |
|                                                          | スプリンクラー                                                     | ① あり      2 なし |                                        |        |       |        |
|                                                          | 防火管理者                                                       | ① あり      2 なし |                                        |        |       |        |
|                                                          | 防災計画                                                        | ① あり      2 なし |                                        |        |       |        |
| その他                                                      |                                                             |                |                                        |        |       |        |

#### 4. サービスの内容 (全体の方針)

|                 |                                  |
|-----------------|----------------------------------|
| 運営に関する方針        | 入居者の皆様が持つ能力に応じ自立した生活が送れるよう援助します。 |
| サービスの提供内容に関する特色 | 入居者のADL維持の為、残存機能の維持を目指します。       |
| 入浴、排せつ又は食事の介護   | 1 自ら実施 2 委託 ③ なし                 |
| 食事の提供           | ① 自ら実施 2 委託 3 なし                 |
| 洗濯、掃除等の家事の供与    | 1 自ら実施 2 委託 ③ なし                 |
| 健康管理の供与         | 1 自ら実施 2 委託 ③ なし                 |
| 安否確認又は状況把握サービス  | ① 自ら実施 2 委託 3 なし                 |
| 生活相談サービス        | ① 自ら実施 2 委託 3 なし                 |

**(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能**

|                                |              |                      |
|--------------------------------|--------------|----------------------|
| 特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無 | 個別機能訓練加算     | 1 あり 2 なし            |
|                                | 夜間看護体制加算     | 1 あり 2 なし            |
|                                | 医療機関連携加算     | 1 あり 2 なし            |
|                                | 看取り介護加算      | 1 あり 2 なし            |
|                                | 認知症専門ケア加算    | (Ⅰ) 1 あり 2 なし        |
|                                |              | (Ⅱ) 1 あり 2 なし        |
|                                | サービス提供体制強化加算 | (Ⅰ)イ 1 あり 2 なし       |
|                                |              | (Ⅰ)ロ 1 あり 2 なし       |
|                                |              | (Ⅱ) 1 あり 2 なし        |
|                                |              | (Ⅲ) 1 あり 2 なし        |
| 人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無           | 1 あり         | (介護・看護職員の配置率)<br>: 1 |
|                                | 2 なし         |                      |

**(医療連携の内容)**

|          |   |            |                  |
|----------|---|------------|------------------|
| 医療支援     |   | ① 救急車の手配   |                  |
| ※複数選択可   |   | ② 入退院の付き添い |                  |
|          |   | ③ 通院介助     |                  |
|          |   | 4 その他（ ）   |                  |
| 協力医療機関   | 1 | 名称         | なすはらクリニック        |
|          |   | 住所         | 埼玉県深谷市岡2757-3    |
|          |   | 診療科目       | 内科、小児科           |
|          |   | 協力内容       | 入居者の健康管理         |
|          | 2 | 名称         |                  |
|          |   | 住所         |                  |
|          |   | 診療科目       |                  |
|          |   | 協力内容       |                  |
| 協力歯科医療機関 |   | 名称         | 只見歯科医院           |
|          |   | 住所         | 埼玉県寄居町寄居1465 - 5 |
|          |   | 協力内容       | 入居者の歯科治療及び口腔ケア指導 |

**(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能**

|                          |                                                 |           |        |
|--------------------------|-------------------------------------------------|-----------|--------|
| 入居後に居室を住み替える場合<br>※複数選択可 | 1 一時介護室へ移る場合<br>2 介護居室へ移る場合<br>③ その他（他の居室へ移る場合） |           |        |
| 判断基準の内容                  | 身体状況に応じて                                        |           |        |
| 手続きの内容                   | 一度、退去の手続きを行い、新たに契約                              |           |        |
| 追加的費用の有無                 | 1 あり ② なし                                       |           |        |
| 居室利用権の取扱い                | 一度、退去の手続きを行い、新たに利用権契約書にて契約                      |           |        |
| 前払金償却の調整の有無              | 1 あり ② なし                                       |           |        |
| 従前の居室との<br>仕様の変更         | 面積の増減                                           | ① あり 2 なし |        |
|                          | 便所の変更                                           | 1 あり ② なし |        |
|                          | 浴室の変更                                           | 1 あり ② なし |        |
|                          | 洗面所の変更                                          | 1 あり ② なし |        |
|                          | 台所の変更                                           | 1 あり ② なし |        |
|                          | その他の変更                                          | 1 あり      | (変更内容) |
|                          |                                                 | ② なし      |        |

#### (入居に関する要件)

|                    |                                |           |
|--------------------|--------------------------------|-----------|
| 入居対象となる者<br>【表示事項】 | 自立している者                        | ①あり 2 なし  |
|                    | 要支援の者                          | ① あり 2 なし |
|                    | 要介護の者                          | ① あり 2 なし |
| 留意事項               |                                |           |
| 契約の解除の内容           | 入居契約書第27条                      |           |
| 事業主体から解約を求める場合     | 解約条項                           | 入居契約書第28条 |
|                    | 解約予告期間                         | 3ヶ月       |
| 入居者からの解約予告期間       | 1ヶ月                            |           |
| 体験入居の内容            | ① あり（内容：3000円/日 一泊二日 食事代は別途請求） |           |
|                    | 2 なし                           |           |
| 入居定員               | 28人                            |           |
| その他                |                                |           |

#### 5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

##### (職種別の職員数)

|        | 職員数（実人数） |    |     | 常勤換算人数<br>※1※2 |
|--------|----------|----|-----|----------------|
|        | 合計12.    | 常勤 | 非常勤 |                |
|        |          |    |     |                |
| 管理者    | 1        | 1  |     | 1              |
| 生活相談員  |          |    |     |                |
| 直接処遇職員 |          |    |     |                |
| 介護職員   | 7        |    | 7   | 7.46           |
| 看護職員   |          |    |     |                |

|                                                                                                                                              |   |  |   |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|---|--|
| 機能訓練指導員                                                                                                                                      |   |  |   |  |
| 計画作成担当者                                                                                                                                      |   |  |   |  |
| 栄養士                                                                                                                                          |   |  |   |  |
| 調理員                                                                                                                                          | 4 |  | 4 |  |
| 事務員                                                                                                                                          |   |  |   |  |
| その他職員                                                                                                                                        |   |  |   |  |
| 1 週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 <sup>※2</sup>                                                                                                        |   |  |   |  |
| <p>※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。</p> <p>※2 介護職員・調理員はデイサービスセンターと兼務します。</p> |   |  |   |  |

**（資格を有している介護職員の人数）**

|           | 合計7 | 合計 |     |
|-----------|-----|----|-----|
|           |     | 常勤 | 非常勤 |
| 社会福祉士     |     |    |     |
| 介護福祉士     | 4   |    | 4   |
| 実務者研修の修了者 |     |    |     |
| 初任者研修の修了者 | 5   |    | 5   |
| 介護支援専門員   |     |    |     |

**（資格を有している機能訓練指導員の人数）**

|           | 合計 | 合計 |     |
|-----------|----|----|-----|
|           |    | 常勤 | 非常勤 |
| 看護師又は准看護師 |    |    |     |
| 理学療法士     |    |    |     |
| 作業療法士     |    |    |     |
| 言語聴覚士     |    |    |     |
| 柔道整復士     |    |    |     |
| 鍼灸師       |    |    |     |

**（夜勤を行う看護・介護職員の人数）**

| 夜勤帯の設定時間（16時～9時） |      |                |
|------------------|------|----------------|
|                  | 平均人数 | 最少時人数（休憩者等を除く） |
| 看護職員             | 0人   | 0人             |
| 介護職員             | 1人   | 1人             |

**（特定施設入居者生活介護等の提供体制）**

|                                                         |                                          |                                                          |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合<br>（一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能） | 契約上の職員配置比率 <sup>※</sup><br><b>【表示事項】</b> | a 1.5 : 1 以上<br>b 2 : 1 以上<br>c 2.5 : 1 以上<br>d 3 : 1 以上 |
|                                                         | 実際の配置比率<br>（記入日時点での利用者数：常勤換算職員数）         | : 1                                                      |

|                                                                |            |   |
|----------------------------------------------------------------|------------|---|
| ※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択                                  |            |   |
| 外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制（外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能） | ホームの職員数    | 人 |
|                                                                | 訪問介護事業所の名称 |   |
|                                                                | 訪問看護事業所の名称 |   |
|                                                                | 通所介護事業所の名称 |   |

**（職員の状況）**

|                                                 |       |          |     |                |     |                |     |         |     |         |     |  |  |
|-------------------------------------------------|-------|----------|-----|----------------|-----|----------------|-----|---------|-----|---------|-----|--|--|
| 管理者                                             |       | 他の職務との兼務 |     |                |     | ① あり      2 なし |     |         |     |         |     |  |  |
|                                                 |       | 業務に係る資格等 |     | 1 あり           |     |                |     |         |     |         |     |  |  |
|                                                 |       |          |     | 資格等の名称         |     | 介護福祉士          |     |         |     |         |     |  |  |
|                                                 |       |          |     | 2 なし           |     |                |     |         |     |         |     |  |  |
|                                                 |       | 看護職員     |     | 介護職員           |     | 生活相談員          |     | 機能訓練指導員 |     | 計画作成担当者 |     |  |  |
|                                                 |       | 常勤       | 非常勤 | 常勤             | 非常勤 | 常勤             | 非常勤 | 常勤      | 非常勤 | 常勤      | 非常勤 |  |  |
| 前年度1年間の採用者数                                     |       |          |     |                |     |                |     |         |     |         |     |  |  |
| 前年度1年間の退職者数                                     |       | 1        | 1   | 4              | 1   |                |     |         |     |         |     |  |  |
| 数に<br>業務に<br>に応じた<br>に従事した<br>職員の<br>経験年<br>の人数 | 1年未満  |          |     |                |     |                |     |         |     |         |     |  |  |
|                                                 | 1年以上  |          |     |                |     |                |     |         |     |         |     |  |  |
|                                                 | 3年未満  |          |     |                |     |                |     |         |     |         |     |  |  |
|                                                 | 3年以上  |          |     | 5              | 1   |                |     |         |     |         |     |  |  |
|                                                 | 5年未満  |          |     |                |     |                |     |         |     |         |     |  |  |
|                                                 | 5年以上  |          |     | 1              | 2   |                |     |         |     |         |     |  |  |
|                                                 | 10年未満 |          |     |                |     |                |     |         |     |         |     |  |  |
|                                                 | 10年以上 |          |     | 2              | 1   | 1              |     |         |     |         |     |  |  |
| 従業者の健康診断の実施状況                                   |       |          |     | 1 あり      2 なし |     |                |     |         |     |         |     |  |  |

**6. 利用料金**

**（利用料金の支払い方法）**

|                                |                                                         |                                         |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 居住の権利形態<br>【表示事項】              | ① 利用権方式<br>2 建物賃貸借方式<br>3 終身建物賃貸借方式                     |                                         |
| 利用料金の支払い方式<br>【表示事項】           | 1 全額前払い方式                                               |                                         |
|                                | 2 一部前払い・一部月払い方式                                         |                                         |
|                                | ③ 月払い方式                                                 |                                         |
|                                | 4 選択方式<br>※該当する方式を全て選択                                  | 1 全額前払い方式<br>2 一部前払い・一部月払い方式<br>3 月払い方式 |
| 年齢に応じた金額設定                     | 1 あり      ② なし                                          |                                         |
| 要介護状態に応じた金額設定                  | 1 あり      ② なし                                          |                                         |
| 入院等による不在時における<br>利用料金（月払い）の取扱い | ① 減額なし<br>2 日割り計算で減額<br>3 不在期間が      日以上の場合に限り、日割り計算で減額 |                                         |

|         |     |                           |
|---------|-----|---------------------------|
| 利用料金の改定 | 条件  | 地方自治体が発表する消費物価指数及び人件費を勘案。 |
|         | 手続き | 運営懇談会の意見を聞いたうえで改定するものとする。 |

**(利用料金のプラン【代表的なプランを3例】)**

|            |                               |           | プラン1     | プラン2     | プラン3     |
|------------|-------------------------------|-----------|----------|----------|----------|
| 入居者の状況     | 要介護度                          |           | 4        | 3        | 2        |
|            | 年齢                            |           | 80歳      | 83歳      | 86歳      |
| 居室の状況      | 床面積                           |           | 18.21㎡   | 18.63㎡   | 18.63㎡   |
|            | 便所                            |           | ① 有 2 無  | ① 有 2 無  | ① 有 2 無  |
|            | 浴室                            |           | 1 有 ② 無  | 1 有 ② 無  | 1 有 ② 無  |
|            | 台所                            |           | 1 有 ② 無  | 1 有 ② 無  | 1 有 ② 無  |
| 入居時点で必要な費用 | 前払金                           |           | 0円       | 0円       | 0円       |
|            | 敷金                            |           | 0円       | 0円       | 0円       |
| 月額費用の合計    |                               |           | 132,900円 | 134,900円 | 136,900円 |
| 家賃         |                               |           | 43,000円  | 45,000円  | 47,000円  |
| サービス費用     | 特定施設入居者生活介護※ <sup>1</sup> の費用 |           | 円        | 円        | 円        |
|            | 介護保険外※ <sup>2</sup>           | 食費        | 51,900円  | 51,900円  | 51,900円  |
|            |                               | 共益費       | 10,000円  | 10,000円  | 10,000円  |
|            |                               | 生活支援サービス費 | 28,000円  | 28,000円  | 28,000円  |
|            |                               | その他       | 0円       | 0円       | 0円       |

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

**(利用料金の算定根拠)**

| 費目                   | 算定根拠                                                                            |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 家賃                   | 近隣の家賃相場より                                                                       |
| 敷金                   | 家賃の 0ヶ月分                                                                        |
| 入退院時・入院中のサービス        | 入退院時の同行15分400円深谷市、熊谷市、本庄市、太田市、伊勢崎市<br>入院中の洗濯物交換・買い物15分400円<br>入院中のお見舞い訪問15分400円 |
| 管理費                  | 共用部分の維持管理                                                                       |
| 食費                   | クックチルの購入費及び人件費                                                                  |
| 光熱水費                 | 居室光熱水費                                                                          |
| 利用者の個別的な選択によるサービス利用料 | 別添2<br>サービス提供の為の人件費及び物件費等を勘案して設定。                                               |
| その他のサービス利用料          | サービス提供の為の人件費及び物件費等を勘案して設定。                                                      |

**(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能**

| 費目                                         | 算定根拠 |
|--------------------------------------------|------|
| 特定施設入居者生活介護※に対する自己負担                       |      |
| 特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス） |      |
| ※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。                        |      |

**(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能**

|                                     |                     |     |
|-------------------------------------|---------------------|-----|
| 算定根拠                                |                     |     |
| 想定居住期間（償却年月数）                       |                     | ヶ月  |
| 償却の開始日                              |                     | 入居日 |
| 想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額） |                     | 円   |
| 初期償却率                               |                     | %   |
| 返還金の<br>算定方法                        | 入居後３月以内の契約終了        |     |
|                                     | 入居後３月を超えた契約終了       |     |
| 前払金の<br>保全先                         | １ 連帯保証を行う銀行等の名称     |     |
|                                     | ２ 信託契約を行う信託会社等の名称   |     |
|                                     | ３ 保証保険を行う保険会社の名称    |     |
|                                     | ４ 全国有料老人ホーム協会       |     |
|                                     | ５ その他（名称：　　　　　　　　　） |     |

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】  
(入居者の人数)

|       |              |       |
|-------|--------------|-------|
| 性別    | 男性           | 4 人   |
|       | 女性           | 2 4 人 |
| 年齢別   | 65歳未満        | 0 人   |
|       | 65歳以上75歳未満   | 1 人   |
|       | 75歳以上85歳未満   | 3 人   |
|       | 85歳以上        | 2 4 人 |
| 要介護度別 | 自立           | 0 人   |
|       | 要支援 1        | 0 人   |
|       | 要支援 2        | 0 人   |
|       | 要介護 1        | 8 人   |
|       | 要介護 2        | 4 人   |
|       | 要介護 3        | 9 人   |
|       | 要介護 4        | 8 人   |
|       | 要介護 5        | 0 人   |
| 入居期間別 | 6 ヶ月未満       | 8 人   |
|       | 6 ヶ月以上 1 年未満 | 8 人   |
|       | 1 年以上 5 年未満  | 1 2 人 |
|       | 5 年以上10年未満   | 0 人   |
|       | 10年以上15年未満   | 0 人   |
|       | 15年以上        | 0 人   |

(入居者の属性)

|                                                 |         |
|-------------------------------------------------|---------|
| 平均年齢                                            | 9 1 歳   |
| 入居者数の合計                                         | 2 8 人   |
| 入居率※                                            | 1 0 0 % |
| ※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。 |         |

**(前年度における退去者の状況)**

|         |          |          |
|---------|----------|----------|
| 退去先別の人数 | 自宅等      | 3人       |
|         | 社会福祉施設   | 1人       |
|         | 医療機関     | 2人       |
|         | 死亡者      | 人        |
|         | その他      | 人        |
| 生前解約の状況 | 施設側の申し出  | 人        |
|         |          | (解約事由の例) |
|         | 入居者側の申し出 | 人        |
|         |          | (解約事由の例) |

**8. 苦情・事故等に関する体制**

**(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。**

|          |       |                       |
|----------|-------|-----------------------|
| 窓口の名称    |       | 埼玉県高齢者福祉課施設事業者指導担当    |
| 電話番号     |       | 048-830-3254          |
| 対応している時間 | 平日    | 8 : 3 0 ~ 1 7 : 1 5   |
|          | 土曜    |                       |
|          | 日曜・祝日 |                       |
| 定休日      |       | 土日祝日 12/29~1/3        |
| 窓口の名称    |       | 埼玉県消費生活支援センター熊谷       |
| 電話番号     |       | 048-524-0999          |
| 対応している時間 | 平日    | 9 : 0 0 ~ 1 6 : 0 0   |
|          | 土曜    | 9 : 0 0 ~ 1 6 : 0 0   |
|          | 日曜・祝日 |                       |
| 定休日      |       | 土日祝日 12/29~1/3        |
| 窓口の名称    |       | 株式会社あたたかい手苦情・事故相談センター |
| 電話番号     |       | 048-580-7875          |
| 対応している時間 | 平日    | 9 : 0 0 ~ 1 6 : 0 0   |
|          | 土曜    |                       |
|          | 日曜・祝日 |                       |
| 定休日      |       | 土日                    |

**(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)**

|                 |      |                                                                                                              |
|-----------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 損害賠償責任保険の加入状況   | ① あり | (その内容) 事業者は、故意又は過失により入居者の生命、身体又は財産に損害を与えた場合、損害賠償責任保険約款に基づき速やかに損害賠償を行います。ただし、入居者側にも故意又は過失がある場合には、この限りではありません。 |
|                 | 2 なし |                                                                                                              |
| 介護サービスの提供により賠償す | ① あり | (その内容) 事故が発生した場合に                                                                                            |

|                  |      |                                                        |
|------------------|------|--------------------------------------------------------|
| べき事故が発生したときの対応   |      | は、直ちに救急要請を行うとともに、入居者の身元引受人及び埼玉県等関係行政機関に報告し、必要な措置を講じます。 |
|                  | 2 なし |                                                        |
| 事故対応及びその予防のための指針 | ① あり | 2 なし                                                   |

**(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)**

|                                  |      |        |           |
|----------------------------------|------|--------|-----------|
| 利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況 | 1 あり | 実施日    |           |
|                                  |      | 結果の開示  | 1 あり 2 なし |
|                                  | ② なし |        |           |
| 第三者による評価の実施状況                    | 1 あり | 実施日    |           |
|                                  |      | 評価機関名称 |           |
|                                  |      | 結果の開示  | 1 あり 2 なし |
|                                  | ② なし |        |           |

**9. 入居希望者への事前の情報開示**

|          |                                       |
|----------|---------------------------------------|
| 入居契約書の雛形 | 1 入居希望者に公開<br>② 入居希望者に交付<br>3 公開していない |
| 管理規程     | 1 入居希望者に公開<br>② 入居希望者に交付<br>3 公開していない |
| 事業収支計画書  | 1 入居希望者に公開<br>2 入居希望者に交付<br>③ 公開していない |
| 財務諸表の要旨  | 1 入居希望者に公開<br>2 入居希望者に交付<br>③ 公開していない |
| 財務諸表の原本  | 1 入居希望者に公開<br>2 入居希望者に交付<br>③ 公開していない |

**10. その他**

|                                |                                                                           |              |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 運営懇談会                          | ① あり                                                                      | (開催頻度) 年 1 回 |
|                                | 2 なし                                                                      |              |
|                                | 1 代替措置あり                                                                  | (内容)         |
|                                | 2 代替措置なし                                                                  |              |
| 提携ホームへの移行<br>【表示事項】            | 1 あり (提携ホーム名: )<br>② なし                                                   |              |
| 有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出 | ① あり 2 なし<br>3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要 |              |

|                                              |                                                  |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録 | 1 あり      ② なし                                   |
| 有料老人ホーム設置運営指導指針「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項         | 1 あり      ② なし                                   |
| 合致しない事項がある場合の内容                              |                                                  |
| 「6. 既存建築物等の活用<br>の場合等の特例」への適合性               | 1 適合している（代替措置）<br>2 適合している（将来の改善計画）<br>3 適合していない |
| 有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項                        |                                                  |
| 不適合事項がある場合の内容                                |                                                  |

添付書類：別添1（別に実施する介護サービス一覧表）  
別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ \_\_\_\_\_様

説明年月日 令和    年    月    日

説明者署名 \_\_\_\_\_

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

